

קורס ניהול ומימון נדל"ן

ניהול מקצועי:

אלעד מדאני, אוניברסיטת רייכמן

מועד פתיחה: 12.2.25

המפגשים יערכו אחת לשבוע בימי ד' בין השעות 17-21.00 בתאריכים הבאים:

12.2.25 | 19.2.25 | 26.2.25 | 5.3.25 | 12.3.25 | 19.3.25 | 26.3.25 | 2.4.25 | 9.4.25

שוק הנדל"ן מספק הזדמנויות עסקיות שיכולות להביא לקפיצה אקספוננציאלית לכל ארגון ולכל יזם. נדל"ן הוא המנוע של המשק הישראלי והעולמי ומשתנה בהתאמה אליו, משוק יציב וצפוי לשוק כאוטי. בקורס נעסוק בהיבטים המשפטיים, המימוניים, הכלכליים, החשבונאיים והניהוליים של שוק הנדל"ן. בין היתר נלמד סוגי עסקאות נדל"ן, מימון נדל"ן, סוגיות מיסוי ושמאות, ליווי פיננסי בנקאי וחוץ-בנקאי, חשבונאות נדל"ן, שיווק נדל"ן והתחדשות עירונית.

למי מיועד הקורס?

הקורס מיועד לבעלי ות מקצוע, העוסקים. ות או מתממשים. ות לתחום הנדל"ן או בוגרי ות קורס השקעות נדל"ן במרכז להכשרת מנהלים, המעוניינים. ות להעמיק את הבנתם. במודלים המימוניים שמאחורי פרויקטי נדל"ן, באמצעות רכישת הכלים העדכניים ביותר והכרת החוקים שיסייעו למיקסום רווחים בעסקאות נדל"ן מסוגים שונים.

ניהול מקצועי - אלעד מדאני מרצה בכיר בתכנית MBA בהתמחות נדל"ן בבי"ס אריסון למנהל עסקים, אוניברסיטת רייכמן. משקיע פעיל, יועץ לחברות בתחום ההשקעות בנדל"ן ומלווה מיזמי Prop-Tech בעל ניסיון מקצועי של מעל 20 שנה. התגורר יותר מעשור במנהטן, ניו יורק, בה הקים וניהל מחלקת פיתוח בחברת יזמות הנדל"ן Brack Capital. במסגרת תפקידו היה אחראי על הבנייה והפיתוח של פרויקטים רבים משלב האיתור, בחינת הכלכליות, הרכישה והביצוע, בהיקף כולל של יותר מ-2 מיליארד דולר. בעל תואר שני בפיתוח נדל"ן מאוני' קולומביה בניו יורק.

תכנית המפגשים

מפגש	מועד	נושא	מרצים
1	12.2.25	מפגש פתיחה: מאקרו נדל"ן - שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי-על תכנוניים וכלכליים	אלעד מדאני אלון קול קרייז
2	19.2.25	סוגי עסקאות נדל"ן ומקרקעי ישראל	צחי דוד
3	26.2.25	מודולת מימון נדל"ן	אלעד מדאני יואב שינקין
4	5.3.25		אלעד מדאני דפנה לנדאו
5	12.3.25		יעקב סיסו אלעד מדאני
6	19.3.25	חשבונאות ומיסוי נדל"ן	אדריכל פרופ' משה צור יובל ארבל
7	26.3.25	היבטים משפטיים והתחדשות עירונית	עו"ד מיכה גדרון עו"ד מאיר מזרחי
8	2.4.25	תכנון עירוני ואדריכלות	ד"ר רו"ח רון לזר
9	9.4.25	שיווק וטכנולוגיות נדל"ן	עו"ד ענת בירן עומר ברנדט

FORE לימודי חוץ והכשרת מנהלים, אוניברסיטת רייכמן שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים קלים בתכנית.

**הקורס במתכונת פרונטלית בקמפוס אוניברסיטת רייכמן.

**מסיימי הקורס תוענק תעודה מטעם FORE לימודי חוץ והכשרת מנהלים, אוניברסיטת רייכמן
 בעבור 48 שעות אקדמיות. קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 80% לפחות.**

פירוט המפגשים

מפגש 1: 12.2.25

מאקרו נדל"ן - שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי-על תכנוניים וכלכליים

	16:45-17:00
התכנסות	
פתיחה והצגת הקורס – אלעד מדאני	17:00-17:30
שוק הנדל"ן – היבטים מאקרו כלכליים – אלון קול קריז , כלכלת מחקר, בנק לאומי	17:30-19:00
הפסקה	19:00-19:30
כלכלת נדל"ן ומדיניות הממשלה והמקרקעין בישראל – צחי דוד , סגן הממונה על התקציבים בתחומי הנדל"ן ושלטון מקומי לשעבר, משרד האוצר	19:30-21:00

מפגש 2: 19.2.25

מאקרו נדל"ן - שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי-על תכנוניים וכלכליים

	16:45-17:00
התכנסות	
"מה הם רוצים מחיינו?" שיקולים כלכליים ורגולטריים של השלטון המקומי בישראל - צחי דוד , סגן הממונה על התקציבים בתחומי הנדל"ן ושלטון מקומי לשעבר, משרד האוצר	17:00-19:00
הפסקה	19:00-19:30
כלכלת נדל"ן וניתוח תביעות	19:30-21:00

מפגש 3: 26.2.25

מימון ושמאות נדל"ן

	16:45-17:00
התכנסות	
מימון נדל"ן: כלים להערכת שווי בעסקאות נדל"ן – אלעד מדאני	17:00-19:00
הפסקה	19:00-19:30
דוחות אפס וליווי פיננסי – יואב שיינקין , משרד ברק פרידמן	19:30-21:00

מפגש 4: 5.3.25

מימון נדל"ן וליווי בנקאי

	16:45-17:00
התכנסות	
מימון נדל"ן: כלים להערכה מימונית של כדאיות עסקאות נדל"ן – אלעד מדאני	17:00-19:00
הפסקה	19:00-19:30
ליווי פיננסי בנקאי לפרויקט נדל"ן – דפנה לנדאו , מנהלת מערך בנייה ונדל"ן בבנק לאומי	19:30-21:00

מפגש 5: 12.3.25

מימון נדל"ן חוץ בנקאי

התכנסות	16:45-17:00
מימון חוץ בנקאי לפרויקטי נדל"ן – יעקב סיסו , שותף מנהל, קרן יסודות	17:00-18:45
הפסקה	18:45-19:15
מימון נדל"ן: כלים לגיוס מימון לעסקאות נדל"ן והשפעתן על סיכונים ותשואות – אלעד מדאני	19:15-21:00

מפגש 6: 19.3.25

חשבונאות ומיסוי נדל"ן

התכנסות	16:45-17:00
איכות אדריכלית כמכשיר ליצירת ערך יזמי – אדריכל פרופ' משה צור , מייסד ובעלים, משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ	17:00-19:00
הפסקה	19:00-19:30
כלכלת נדל"ן הלכה למעשה – יובל ארבל , משרד ברק-פרידמן	19:30-21:00

מפגש 7: 26.3.25

היבטים משפטיים והתחדשות עירונית

התכנסות	16:45-17:00
שוק הנדל"ן בישראל: בין שיקולים כלכליים לשיקולים תכנוניים – עו"ד מיכה גדרון , יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחזור מרכז	17:00-18:45
הפסקה	18:45-19:15
המיסוי ככלי לניהול עסקאות נדל"ן – עו"ד מאיר מזרחי , מייסד ובעלים, מאיר מזרחי ושות'	19:15-21:00

מפגש 8: 2.4.25

תכנון עירוני ואדריכלות

התכנסות	16:45-17:00
מאחורי הדוחות הכספיים, מניבים וייזום – ד"ר רו"ח רון לזר , בי"ס אריסון למנהל עסקים, אוניברסיטת רייכמן	17:00-18:45
הפסקה	18:45-19:15
המשך – ד"ר רו"ח רון לזר	19:15-21:00

מפגש 9: 9.4.25

שיווק וטכנולוגיות נדל"ן

התכנסות	16:45-17:00
התחדשות עירונית- עו"ד ענת בירן , משרד עו"ד ענת בירן	17:00-18:30
הפסקה	18:30-19:00
חדשנות וטכנולוגיות בנדל"ן – עומר ברנדט . מנכ"ל ConTech ישראל	19:00-20:15
סיכום הקורס והענקת תעודות	20:15-21:00