

קורס ניהול ומימון נדל"ן

ניהול מקצועי:

אלעד מדאני, אוניברסיטת רייכמן

מועד פתיחה: 12.2.25

המפגשים יערכו אחת לשבוע בימי ד' בין השעות 17:15-21.00 בתאריכים הבאים:

12.2.25 | 19.2.25 | 26.2.25 | 5.3.25 | 12.3.25 | 19.3.25 | 26.3.25 | 2.4.25 | 9.4.25

שוק הנדל"ן מספק הזדמנויות עסקיות שיכולות להביא לקפיצה אקספוננציאלית לכל ארגון ולכל יזם. נדל"ן הוא המנוע של המשק הישראלי והעולמי ומשתנה בהתאמה אליו, משוק יציב וצפוי לשוק כאוטי. בקורס נעסוק בהיבטים המשפטיים, המימוניים, הכלכליים, החשבונאיים והניהוליים של שוק הנדל"ן. בין היתר נלמד סוגי עסקאות נדל"ן, מימון נדל"ן, סוגיות מיסוי ושמאות, ליווי פיננסי בנקאי וחוץ-בנקאי, חשבונאות נדל"ן, שיווק נדל"ן והתחדשות עירונית.

למי מיועד הקורס?

הקורס מיועד לבעלי ות מקצוע, העוסקים. ות או מתממסקים. ות לתחום הנדל"ן או בוגרי ות קורס השקעות נדל"ן במרכז להכשרת מנהלים, המעוניינים. ות להעמיק את הבנתם. במודלים המימוניים שמאחורי פרויקטי נדל"ן, באמצעות רכישת הכלים העדכניים ביותר והכרת החוקים שסייעו למיקסום רווחים בעסקאות נדל"ן מסוגים שונים.

ניהול מקצועי - אלעד מדאני מרצה בכיר בתכנית MBA בהתמחות נדל"ן בבי"ס אריסון למנהל עסקים, אוניברסיטת רייכמן. משקיע פעיל, יועץ לחברות בתחום ההשקעות בנדל"ן ומלווה מיזמי Prop-Tech בעל ניסיון מקצועי של מעל 20 שנה. התגורר יותר מעשור במנהטן, ניו יורק, בה הקים וניהל מחלקת פיתוח בחברת יזמות הנדל"ן Brack Capital. במסגרת תפקידו היה אחראי על הבנייה והפיתוח של פרויקטים רבים משלב האיתור, בחינת הכלכליות, הרכישה והביצוע, בהיקף כולל של יותר מ-2 מיליארד דולר. בעל תואר שני בפיתוח נדל"ן מאוני' קולומביה בניו יורק.

תכנית המפגשים

נושא	מועד	מפגש
מפגש פתיחה: מאקרו נדל"ן - שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי-על תכנוניים וכלכליים	12.2.25	1
סוגי עסקאות נדל"ן ומקרקעי ישראל	19.2.25	2
שמאות נדל"ן והיבטים משפטיים	26.2.25	3
מימון נדל"ן והתחדשות עירונית	5.3.25	4
מימון נדל"ן חוץ בנקאי, תכנון עירוני ואדריכלות	12.3.25	5
חשבונאות ומיסוי נדל"ן	19.3.25	6
היבטים משפטיים והתחדשות עירונית	26.3.25	7
תכנון עירוני ואדריכלות	2.4.25	8
חדשנות וטכנולוגיות בנדל"ן	9.4.25	9

*FORE לימודי חוץ והכשרת מנהלים, אוניברסיטת רייכמן שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים קלים בתכנית.

**הקורס במתכונת פרונטלית בקמפוס אוניברסיטת רייכמן.

**מסיימי הקורס תוענק תעודה מטעם FORE לימודי חוץ והכשרת מנהלים, אוניברסיטת רייכמן
 בעבור 48 שעות אקדמיות. קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 80% לפחות.**

פירוט המפגשים

מפגש 1: 12.2.25

מאקרו נדל"ן - שוק הנדל"ן בישראל בהיבטי-על תכנוניים וכלכליים

	17:00-17:15
התכנסות	
אלעד מדאני - פתיחה והצגת הקורס	17:15-17:45
שוק הנדל"ן - היבטים מאקרו כלכליים - אלון קול קריז , כלכלת מחקר, בנק לאומי	19:00-19:17
הפסקה	19:00-19:30
כלכלת נדל"ן ומדיניות הממשלה והמקרקעין בישראל - צחי דוד , סגן הממונה על התקציבים בתחומי הנדל"ן ושלטון מקומי לשעבר, משרד האוצר	19:30-21:00

מפגש 2: 19.2.25

(1) מבוא למימון (2) היבטים תכנוניים

	17:00-17:15
התכנסות	
אלעד מדאני - מימון נדל"ן: הרצאת מבוא	17:15-19:00
הפסקה	19:00-19:30
שוק הנדל"ן בישראל: היבטים תכנוניים - דלית זילבר , מנכ"לית מינהל התכנון לשעבר, משנה למנכ"ל מהדרין מקבוצת דלק	19:30-21:00

מפגש 3: 26.2.25

(1) שמאות נדל"ן (2) היבטים משפטיים

	17:00-17:15
התכנסות	
התחדשות עירונית- עו"ד ענת בירן , משרד עו"ד ענת בירן	17:15-19:00
הפסקה	19:00-19:30
דוחות אפס וליווי פיננסי - יואב שיינקין	19:30-21:00

מפגש 4: 5.3.25

(1) מימון נדל"ן (2) התחדשות עירונית

	17:00-17:15
התכנסות	
התחדשות עירונית - היבטים משפטיים- עו"ד רונית אשד , מנכ"לית אפריקה-ישראל, מגורים והתחדשות עירונית	17:15-19:00
הפסקה	19:00-19:30
ליווי פיננסי בנקאי לפרויקט נדל"ן - דפנה לנדאו , לשעבר מנהלת מערך בנייה ונדל"ן בבנק לאומי	19:30-21:00

מפגש 5: 12.3.25

(1) מימון נדל"ן חוץ בנקאי (2) תכנון ערוני ואדריכלות	
התכנסות	17:00-17:15
מימון חוץ בנקאי לפרויקטי נדל"ן – יעקב סיסו , שותף מנהל, קרן יסודות	17:15-18:45
הפסקה	18:45-19:15
תכנון עירוני ואדריכלות – אדריכלית קיקה בראז , מייסדת ומנהלת משרד קיקה בראז	19:15-21:00
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	

מפגש 6: 19.3.25

(1) כלכלת נדל"ן (2) מיסוי נדל"ן	
התכנסות	17:00-17:15
כלכלת נדל"ן הלכה למעשה – יובל ארבל , משרד ברק-פרידמן	17:15-19:00
הפסקה	19:00-19:30
המיסוי ככלי לניהול עסקאות נדלן – עו"ד מאיר מזרחי , מייסד ובעלים, מאיר מזרחי	19:30-21:00

מפגש 7: 26.3.25

(1) מימון הלוואות (2) חשבונאות	
התכנסות	17:00-17:15
מימון נדל"ן: כלים להערכה מימונית של כדאיות עסקאות נדל"ן – אלעד מדאני	17:15-18:45
הפסקה	18:45-19:15
מאחורי הדוחות הכספיים, מניבים ויזום – ד"ר רוי"ח רון לזר , בי"ס אריסון למנהל עסקים, אוניברסיטת רייכמן	19:15-21:00

מפגש 8: 2.4.25

(1) שותפויות בנדל"ן (2) קרנות ריט	
התכנסות	17:00-17:15
מימון נדל"ן: כלים לגיוס מימון לעסקאות נדל"ן והשפעתן על סיכונים ותשואות – אלעד מדאני	17:15-18:45
הפסקה	18:45-19:15
ריטים כאלטרנטיבה להשקעה בנדל"ן מניב, רו"ח נירית ברגמן , מנהלת תחום שוק ההון בריט ושותפה ב-BBRE (פיתוח אסטרטגיות השקעה ממוחשבות)	19:15-21:00

מפגש 9: 9.4.25

(1) תוכנית עסקית (2) חדשנות וטכנולוגיות בנדל"ן	
התכנסות	17:00-17:15
דניאלה פז ארז	17:15-18:30
הפסקה	18:30-19:00
חדשנות וטכנולוגיות בנדל"ן – עומר ברנדט . מנכ"ל ConTech ישראל	19:00-20:15
סיכום הקורס והענקת תעודות	20:15-21:00